

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 31

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 384,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-5 403

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	53 934	38 651	Управление многоквартирным домом	7 800	7 800
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	35 772	35 772
			2.банк.1,5%	1 058	1 058
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			16 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 546	2 546
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			13 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	1 390	1 390
Вывоз ТБО, ЖБО	6 452	4 624	по актам выполненных работ	774	774
Вывоз ТБО (РДС)	13 827	9 909		14 226	14 226
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	74 213	53 184		63 566	63 566
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	17 107	12 260		16 948	16 948
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	2 367	1 696		887	887
Итого по коммунальным услугам	19 473	13 956		17 835	17 835
итого по жилищным и коммунальным услугам	93 686	67 140		81 400	81 400
пени	4 781	3 426			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	98 468	70 566		81 400	81 400
Сумма переплаты (задолженности)					-10 834
процент оплаты арендаторы		71,66			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-16 237

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Ленина д.31

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
2013															
январь	273,00												271,00		544,00
февраль	273,00							85,00							358,00
март	273,00														273,00
апрель	273,00														273,00
май	273,00														273,00
июнь	273,00											8159,00			8432,00
июль	273,00				730,00										1003,00
август	273,00														273,00
сентябрь	273,00				11748,00							5076,00			17097,00
октябрь	273,00		197,00												470,00
ноябрь	273,00			494,27								5736,00			6503,27
декабрь	273,00														273,00
															0,00
итого	3276,00		197,00	494,27	11748,00	730,00		85,00				18971,00	271,00		35772,27

Некрасова Е.С.